

供货商招商

【地点】： 仰光德宫色干

【占地面积】： 8 英亩（分 5 期建设）

【土地性质】： 70 年产权商业用地

【项目位置】： 距离昂山市场半小时车程，民族村后，至迪洛瓦自贸区新旧两桥之间



【配套工程】： 周边道路、专线自来水、输变电专线等均已完工



【周边项目】：政府 2 万套 18 层 98 幢住宅环绕四周，已经完工入住 1/3，其余均在 3 层以上。前面是 City Mark、德宫色干综合市场及交通枢纽（在建）。后面是新批大型地产项目，马来西亚投资的仰光智慧城市，占地两百多英亩。东侧 1 公里是日本 AEON 与金山集团合资，缅甸最大购物中心项目（在建）。东侧 2 公里为星迈黎亚商城。东南侧 3 公里为 YUZUNA 万套住宅区。



【项目 1 期】：KAMA 工程机械及配件超市

【开发商背景】：KAMA 扎根缅甸 26 年，工程及农业机械最早经销商，发动机专家，行业活字典，专业人做专业事，发电机行业缅甸第一民族品牌。2010 年始办挖机手培训班，其中高级班送中国深造发证。

【建筑面积】：包括 3 万平方米工程机械半露天超市，5000 平方米发动机及工程机械配件超市。

【运营理念】：结合网购系统，打造线上线下立体交易平台。在超市零售平台基础上，结合 KAMA 代理十几个 EPC 成套工程项目的经验，整合客户资源，抱团取暖，打通融资渠道，汇聚设备专家，组建供应商半松散联盟，一种产品只选一个供货商，入选成员联合为工程提供全套设备及材料，并构筑设备售后及租赁服务平台，让你的新旧设备在缅生根结果！

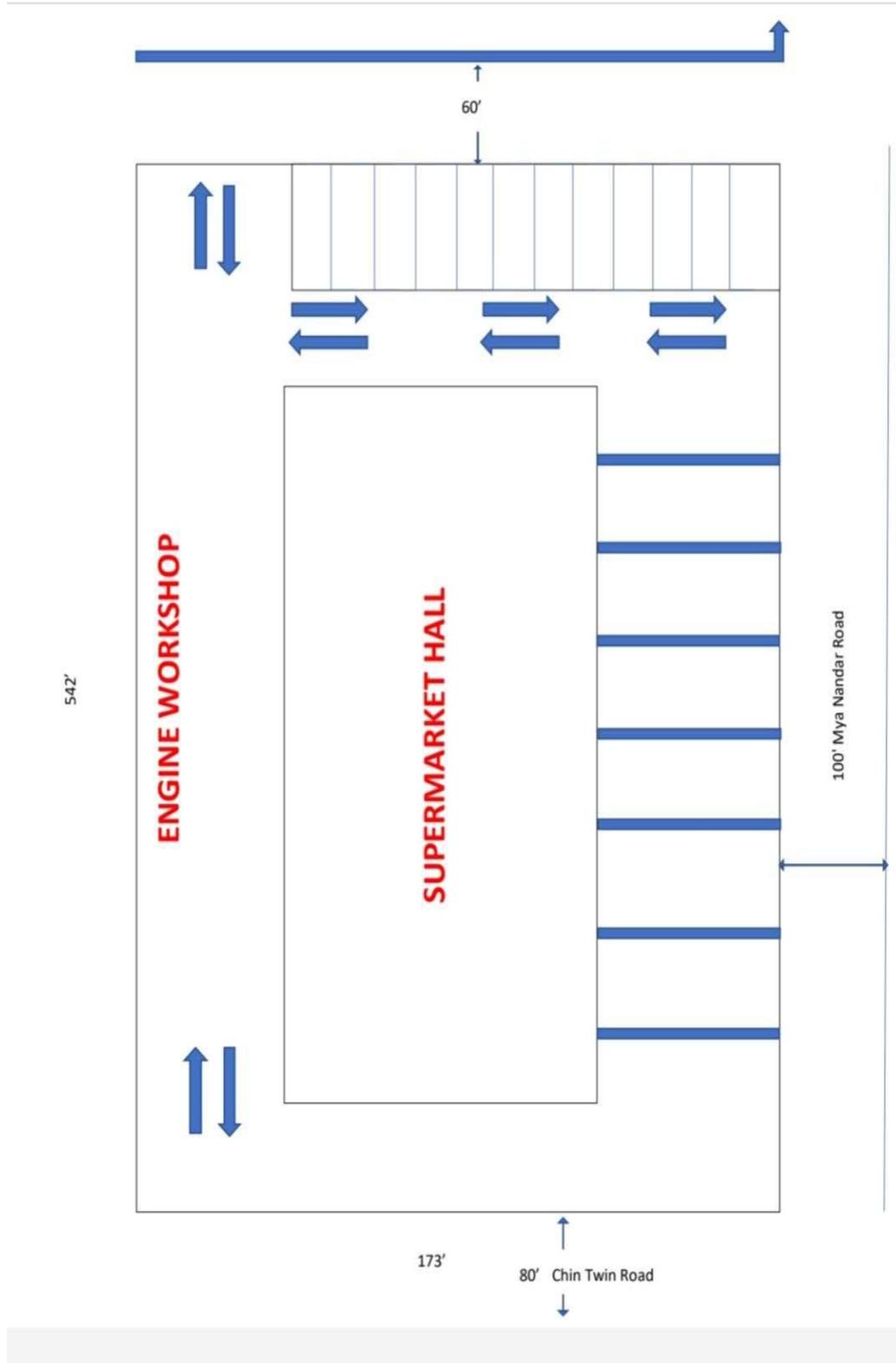
【业务范围】：包括各种工程项目的前期咨询及融资策划、施工设计、勘探设备、桩基设备、工程机械、建筑机械、矿山设备、模板及提升设备、专用车辆、大型矿车、发电机及电站设备、油气设备、穿越设备、农业机械、林业机械、水利设备、移动式营地、项目管理等环节的产品及服务。

【配套服务】：〔硬件〕KAMA 整合现有服务团队，配套国际名牌认证发动机大修厂，维修工及操作工培训基地，仰光卑音闹分市场。〔软件〕接纳大型展会，提供进出口清关、物流仓储、公司注册、在线专家免费咨询平台等。目标是为供货商提高知名度，打造一条龙服务链，不了解缅甸的新供货商可拎包入住，迅速进入市场。

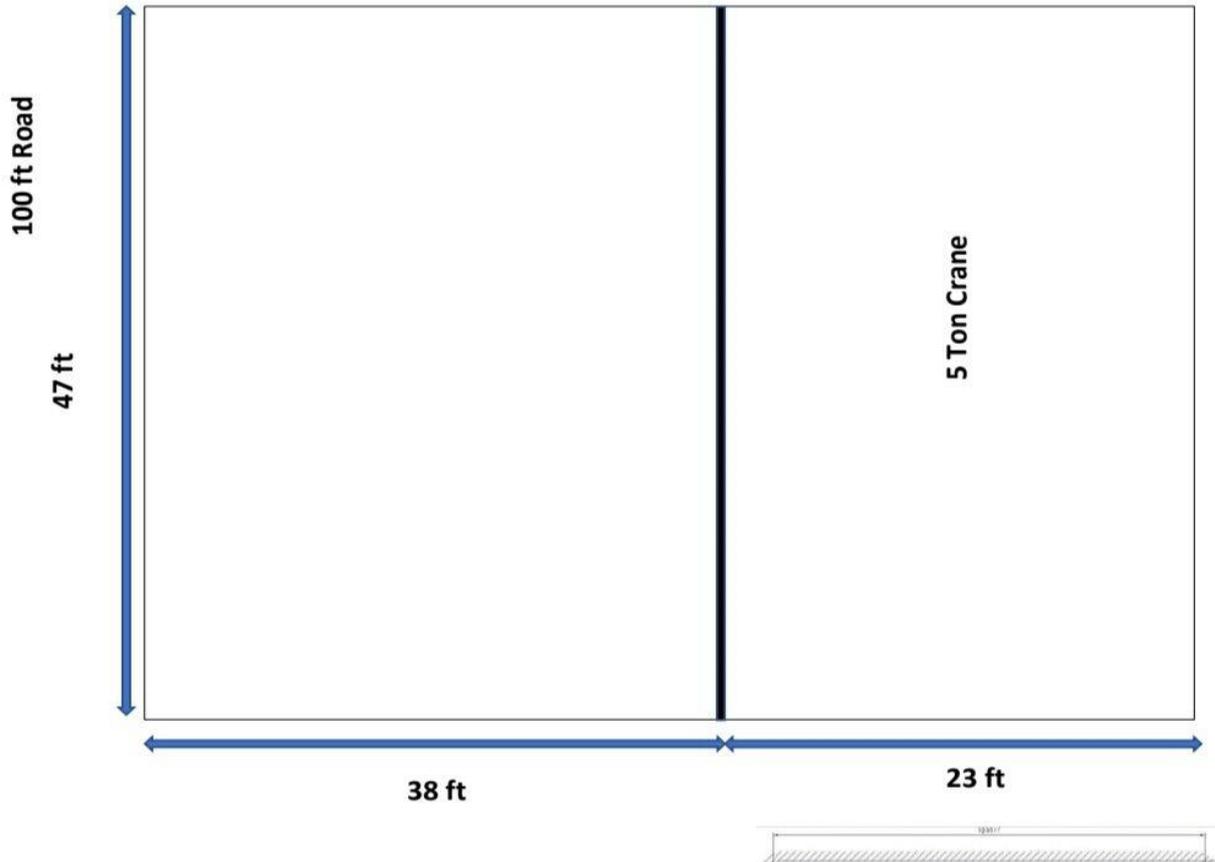
【项目进度】：建设及招商中，2020 年 12 月试营业部分：工程机械及重卡标准 4S 店 12 个单元（47X62 英尺，含共用 5 吨行车。移动集装箱办公室为可选项，详见【项目 3 期】）及配件超市。其中配件超市主体效果图如下：



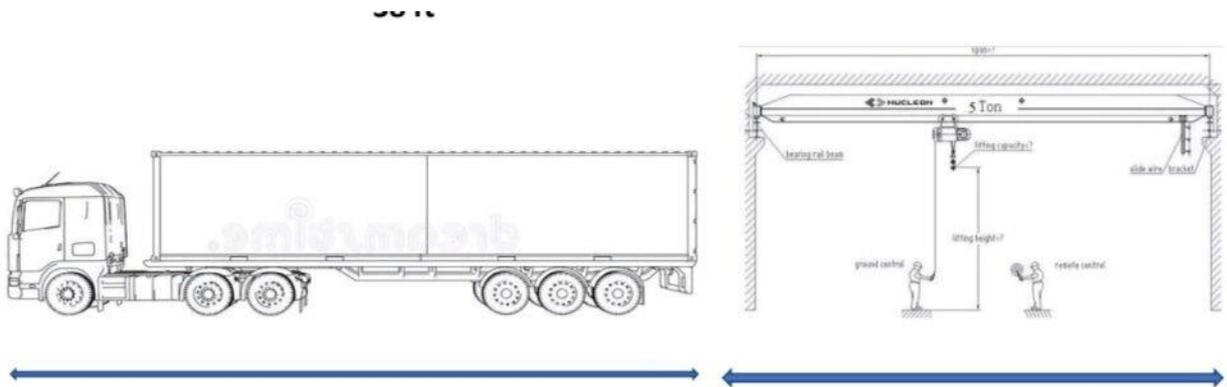
【详细尺寸】：有意入住经营 4S 店的客户，12 个标准单元简图如下（右侧蓝色横线处）：



标准单元占地 47X62 英尺，其中车间部分为 47X23 英尺，层高 9 米以上，车间带 5 吨横向共用行车：



店前大路宽度 100 英尺，40 英尺集装箱车总长为 52 英尺，可以直倒院内装卸设备，不影响交通：



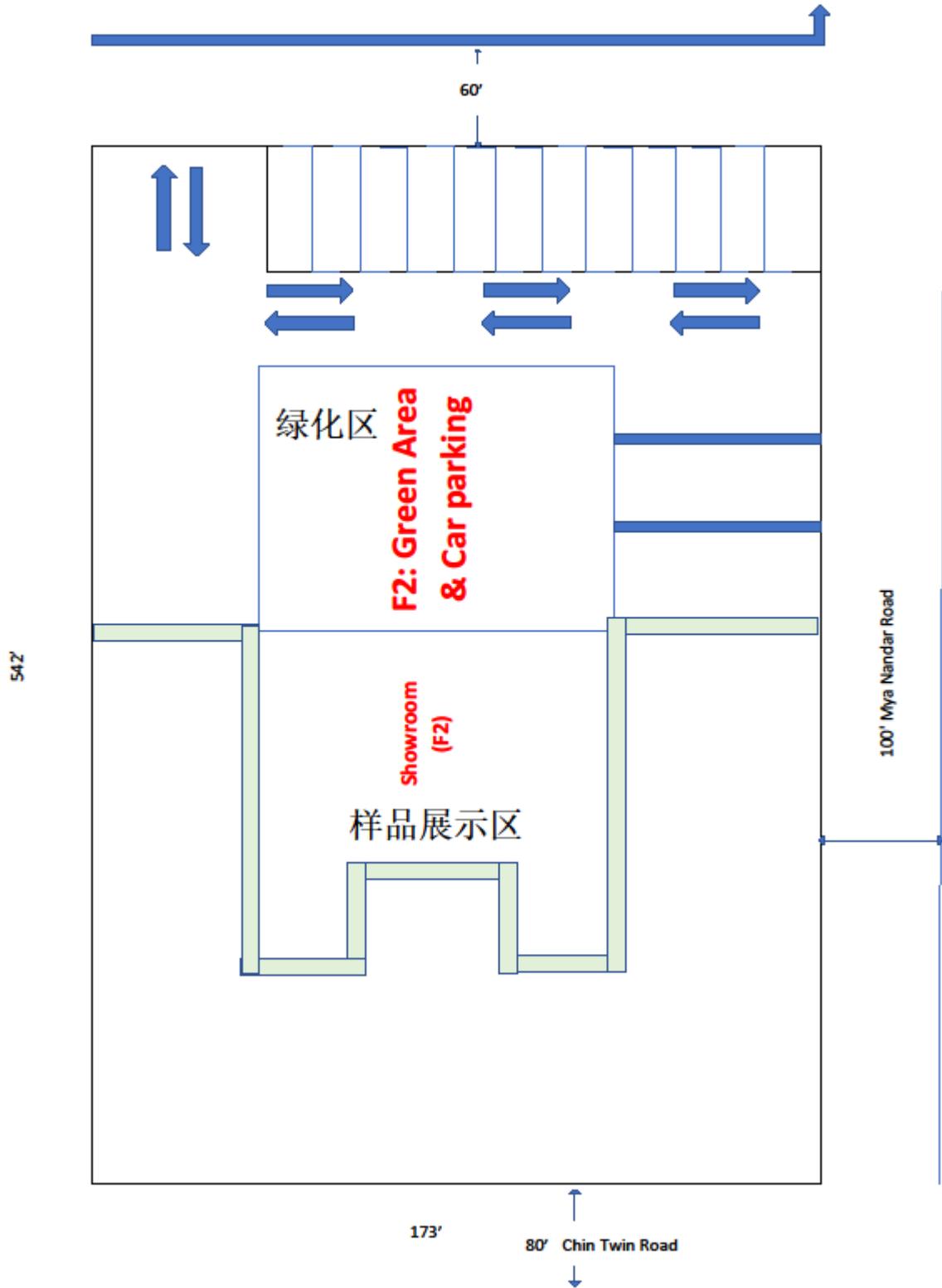
..... (以下供大客户提前预订)

【项目 2 期】：KAMA 土地交易及投资建设超市

在这里，一切都成为可能：你有地，建房交钥匙找买主；你开厂，千亩工业地供你选，按需定作提包入住！

本市场整合缅甸土地资源，携手缅甸南北几大工业区，投资建设不停电标准工业园，打造一站式土地交易及建设服务平台。服务范围包括项目咨询、土地资源库、融资、设计勘探、设备租赁、地基与基础、主体结构、钢结构、屋面、装饰与装修、设备管道、绿化亮化、移动营地、房屋中介、资产管理等环节所需的材料及服务。

该期面积 4500 平方米，为二楼半露天错层设计，集各种建材样品（沙石料，钢材，木材，其它建材及装修材料，五金工具等）及土地信息牌于一体。部分移动办公室见【项目 3 期】。计划 2021 年 5 月开业，规划示意图如下：



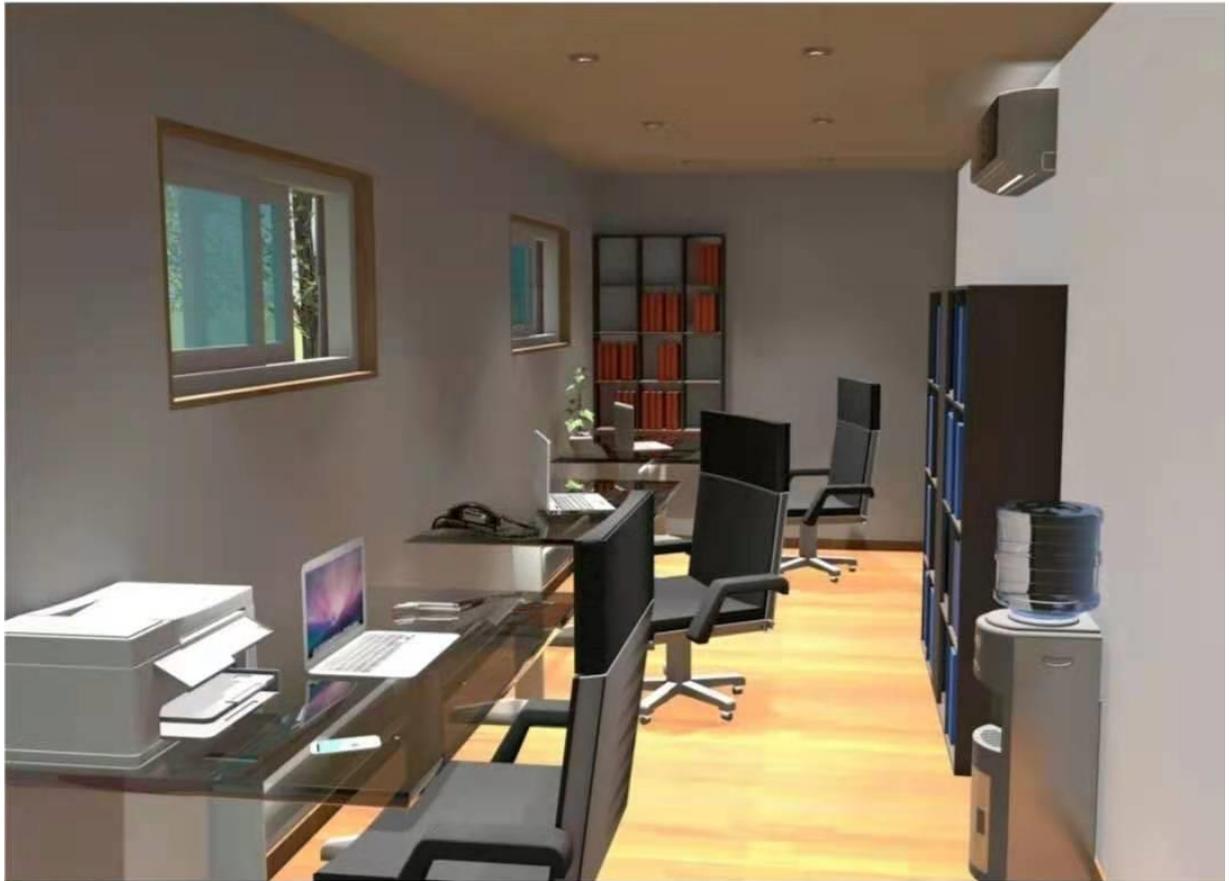
【项目 3 期】：移动别墅及办公室（出卖及出租）

根据项目 1 期及 2 期办公及居住需要，特推出 48 套集装箱房出租或出卖，可按照需要装修，租期满后整体移走！打破外国人不能拥有别墅的限定。

周边二十多年树龄大树环绕及小山瀑布，构成了河风拂面鸟儿鸣的田园环境，部分设计为林中悬浮式绿能集装箱房，及部分蒙古包，可做谈判间，泡茶洽谈业务，也可兼做办公室。

本期计划 2021 年 3 月部分开业，参考效果图如下：





“Side Office” Design



“Cabin” Design



“Cabin” Design





【项目 4/5 期】：农林牧副渔交易区，物流仓储区，办公及培训区等，设计规划中，可租可卖，为你按需定做，欢迎提前联系。计划 2021 年 10 月开业

【项目地址】：Corner of Chindwin Rd , Awaiyar Rd and Myanandar Rd, Dagon Seikkan, Yangon(Chindwin 路口，在建德宫色干综合市场及 City Mark 超市后侧，Yadanar Hninsi 小区前 500 米，星迈黎亚商城前 2 公里。)

【联系方式】：凯马地产(KAMA)

电话/微信/viber：09777778862, 095124332, 095001342, 15628700512

Email：KAMAYangon@gmail.com; 3213024926@qq.com **网址**：KAMAindustry.com